

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: GRUPPO ADIGE BITUMI S.P.A. Unipersonale
Sede: Corso IV novembre 13/I MEZZOCORONA TN
Capitale sociale: 4.500.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: TN
Partita IVA: 00681300224
Codice fiscale: 00613760248
Numero REA: 142143
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 239900
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: LA MADIA S.R.L.
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: LA MADIA S.R.L.
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	9.183	6.885
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento	0	13.500
6) immobilizzazioni in corso e acconti		

7) altre	198.496	212.727
Totale immobilizzazioni immateriali	207.679	233.112
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	33.218.875	33.674.212
2) impianti e macchinario	4.417.566	4.766.884
3) attrezzature industriali e commerciali	88.805	87.552
4) altri beni	344.085	128.043
5) immobilizzazioni in corso e acconti	959.638	252.955
Totale immobilizzazioni materiali	39.028.969	38.909.646
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.195.246	1.195.246
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese	36.062	36.062
Totale partecipazioni	1.231.308	1.231.308
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.231.308	1.231.308
Totale immobilizzazioni (B)	40.467.956	40.374.066
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	4.249.281	5.018.530
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione	1.529.163	311.869

4) prodotti finiti e merci	147.103	147.103
5) acconti	33.426	33.426
Totale rimanenze	5.958.973	5.510.928
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.191.157	15.335.409
esigibili oltre l'esercizio successivo	123.334	123.334
Totale crediti verso clienti	14.314.491	15.458.743
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.602.432	2.195.394
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate	3.602.432	2.195.394
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.906	52.906
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate	52.906	52.906
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.112	77.197
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti	105.112	77.197
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	449.857	881.068
esigibili oltre l'esercizio successivo	184.069	374.205
Totale crediti tributari	633.926	1.255.273
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	731.077	640.304
esigibili oltre l'esercizio successivo	178.513	166.697
Totale crediti verso altri	909.590	807.001
Totale crediti	19.618.457	19.846.514
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.580.187	651.664
2) assegni		

3) danaro e valori in cassa	1.367	490
Totale disponibilità liquide	2.581.554	652.154
Totale attivo circolante (C)	28.158.984	26.009.596
D) Ratei e risconti	1.145.211	1.178.947
Totale attivo	69.772.151	67.562.609
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.500.000	4.500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione	8.627.972	8.627.972
IV - Riserva legale	900.000	900.000
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	15.667.427	12.697.247
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve	-385.418	-385.418
Totale altre riserve	15.282.009	12.311.829
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-12.676	-45.589
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.766.345	2.970.181
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	34.063.650	29.264.393
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite	17.037	24.196
3) strumenti finanziari derivati passivi	12.676	45.589
4) altri	5.893.647	5.972.009
Totale fondi per rischi ed oneri	5.923.360	6.041.794
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.716.786	1.785.240
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		

Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.748.707	6.548.379
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.065.095	10.270.057
Totale debiti verso banche	14.813.802	16.818.436
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.717	22.682
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti	30.717	22.682
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.292.688	9.452.332
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	10.292.688	9.452.332
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.818	394.820
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate	67.818	394.820
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.412	12.612
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate	13.412	12.612
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.341	801.655
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti	31.341	801.655
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	278.762	315.722
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	278.762	315.722
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	362.726	314.336
esigibili oltre l'esercizio successivo		

Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	362.726	314.336
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	539.067	439.379
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	539.067	439.379
Totale debiti	26.430.333	28.571.974
E) Ratei e risconti	1.638.022	1.899.208
Totale passivo	69.772.151	67.562.609

Conto Economico Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.088.729	42.656.183
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.217.294	-123.342
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	27.987	109.732
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	25.117	25.186
altri	1.498.390	1.480.660
Totale altri ricavi e proventi	1.523.507	1.505.846
Totale valore della produzione	48.857.517	44.148.419
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.464.755	16.961.788
7) per servizi	12.439.413	10.276.649
8) per godimento di beni di terzi	-2.749.872	-2.282.613
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-4.732.910	-4.245.110
b) oneri sociali	-2.135.454	-1.907.330
c) trattamento di fine rapporto	-357.646	-331.404
d) trattamento di quiescenza e simili	-45.320	-40.390
e) altri costi	-47.771	-33.550
Totale costi per il personale	-7.319.101	-6.557.784
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-33.433	-36.138
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-1.394.818	-864.263
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-175.733	-6.304
Totale ammortamenti e svalutazioni	-1.603.984	-906.705
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-769.249	-257.326
12) accantonamenti per rischi	0	-965.237
13) altri accantonamenti	-819.363	-819.363
14) oneri diversi di gestione	-467.887	-436.758
Totale costi della produzione	42.633.624	39.464.223

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.223.893	4.684.196
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	461.855	726.350
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	461.855	726.350
Totale proventi da partecipazioni	461.855	726.350
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	8.822	44.622
Totale proventi diversi dai precedenti	8.822	44.622
Totale altri proventi finanziari	8.822	44.622
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	-877.371	-1.233.104
Totale interessi e altri oneri finanziari	-877.371	-1.233.104
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-406.694	-462.132
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.817.199	4.222.064
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-1.062.065	-1.242.715
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate	7.159	-9.263
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	4.052	95
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-1.050.854	-1.251.883
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.766.345	2.970.181

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.766.345	2.970.181
Imposte sul reddito	1.050.854	1.251.883
Interessi passivi/(attivi)	862.412	1.202.441
(Dividendi)	-461.855	-726.350
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-105.769	63.800
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>6.111.987</i>	<i>4.761.955</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.169.677	1.982.406
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.428.251	906.705
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	-32.913	-45.589
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>2.565.015</i>	<i>2.843.522</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>8.677.002</i>	<i>7.605.477</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	-448.046	380.668
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	974.049	-3.343.530
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	818.890	1.310.283
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	33.736	-133.679
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-261.187	220.485

Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	-2.638.764	-418.660
Totale variazioni del capitale circolante netto	-1.521.322	-1.984.433
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.155.680	5.621.044
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-839.450	-1.170.868
(Imposte sul reddito pagate)	-299.707	-143.668
Dividendi incassati	461.855	726.350
(Utilizzo dei fondi)	-1.161.378	-1.145.006
Totale altre rettifiche	-1.838.680	-1.733.192
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.317.000	3.887.852
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-1.629.492	-2.923.601
Disinvestimenti	141.943	89.374
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-3.500	-14.500
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	-1.098
Disinvestimenti	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-1.491.049	-2.849.825
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-481.920	-78.194
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-1.414.631	-2.052.219
Mezzi propri		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0	-36.102
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-1.896.551	-2.166.515
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.929.400	-1.128.488
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	651.664	1.780.511
Danaro e valori in cassa	490	131
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	652.154	1.780.642
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.580.187	651.664
Danaro e valori in cassa	1367	490
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.581.554	652.154

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti, la presente nota integrativa costituisce, assieme allo Stato Patrimoniale, al Conto Economico e al Rendiconto Finanziario, parte integrante del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati e revisionati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Ai sensi del D.L. 91/2014 convertito dalla L. n. 116 dell'11 agosto 2014, l'OIC è l'istituto nazionale per i principi contabili ed: "emana i principi contabili nazionali, ispirati alla migliore prassi operativa, per la redazione dei bilanci secondo le disposizioni del codice civile".

Il presente Bilancio rappresenta con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, il Rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La presente Nota Integrativa, in particolare, ha lo scopo di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi l'integrazione dei dati di bilancio e contiene tanto le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, quanto le informazioni complementari ritenute necessarie, utili od opportune al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, ancorché tali informazioni non siano specificamente richieste da specifiche disposizioni di legge.

In ordine alla redazione dei documenti complementari al bilancio, si comunica che è stata predisposta la Relazione sulla Gestione prevista dall'art. 2428c.c.

Fatti di rilievo

Il 2025 si è svolto in un contesto internazionale ancora fortemente segnato da tensioni geopolitiche e da persistenti incertezze economiche. Il protrarsi del conflitto tra Russia e Ucraina, insieme alle tensioni nel Medio Oriente — in particolare tra Israele e Hamas nella Striscia di Gaza — ha continuato a esercitare un impatto rilevante sulle catene di approvvigionamento e sui mercati finanziari, rappresentando una fonte significativa di instabilità e incertezza per l'economia globale. Contestualmente, le tensioni commerciali internazionali e l'introduzione di nuovi dazi a livello globale hanno inciso sulle esportazioni e sulla competitività delle imprese.

Sul versante interno all'Eurozona, le decisioni di politica monetaria della Banca Centrale Europea nel 2025 hanno mantenuto i tassi di interesse su livelli ancora relativamente elevati per contenere le pressioni inflazionistiche, pur con un orientamento di monitoraggio costante dei rischi macroeconomici derivanti dagli shock esterni. Queste condizioni macroeconomiche, caratterizzate da volatilità dei mercati finanziari, dinamiche di cambio fluttuanti e difficoltà di accesso al credito per molte imprese, hanno influenzato le scelte strategiche e operative della società, richiedendo un costante monitoraggio dei rischi e delle opportunità a livello nazionale e internazionale.

L'economia italiana ha registrato una crescita del PIL in volume dello 0,5% rispetto al 2024, sostenuta dal contributo positivo della domanda nazionale al netto delle scorte (+1,5 punti percentuali), a fronte di un apporto negativo della domanda estera netta (-0,7 punti) e della variazione delle scorte (-0,2 punti).

Dal lato della domanda interna, nel 2025 si è osservata una crescita del 3,5% degli investimenti fissi lordi e dello 0,9% dei consumi finali nazionali; le esportazioni di beni e servizi sono aumentate dell'1,2%, mentre le importazioni del 3,6%. Il valore aggiunto ha registrato incrementi in volume dello 0,3% nell'industria in senso stretto, del 2,4% nelle costruzioni e dello 0,3% nei servizi.

In questo contesto, l'Organo amministrativo ha continuato a monitorare attentamente l'evoluzione dei mercati internazionali e delle dinamiche macroeconomiche, al fine di valutare e gestire in modo prudente i rischi derivanti da fattori geopolitici, tensioni commerciali e volatilità dei prezzi delle materie prime, garantendo una gestione coerente e sostenibile dell'attività aziendale.

Principi di redazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2427 del c.c.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Nella redazione del presente bilancio non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa qualora la loro osservanza non abbia effetti rilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

A norma dell'art. 2423 comma 6 del c.c., il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

I principi utilizzati nella redazione del bilancio non si discostano da quelli di cui all'art. 2423-bis codice civile; in particolare:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata secondo prudenza e competenza;
- il presente bilancio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale in base all'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che possano segnalare criticità circa la capacità della società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro;
- l'imputazione a bilancio dei proventi e degli oneri è stata effettuata nel rispetto del principio della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- si è data separata indicazione degli elementi eterogenei componenti le singole poste o voci delle attività o passività, così da evitare compensi tra partite;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto ai sensi dell'art. 2423-bis comma 1 punto 1-bis c.c.;
- nel corso dell'esercizio scorso e nei mesi precedenti l'approvazione del bilancio stesso non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 c.c. per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio d'esercizio.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono direttamente desunte dalle scritture contabili regolarmente tenute.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I valori contabili espressi in valuta relativi ad attività e passività non monetarie sono stati iscritti, previa conversione in euro, secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, mentre, le attività e passività monetarie in valuta sono state iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

Come già evidenziato le informazioni di seguito contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico. I criteri di valutazione specificamente adottati sono commentati nel prosieguo trattando delle singole voci.

Altre informazioni

Operazioni straordinarie

Nel corso dell'esercizio non sono avvenute operazioni straordinarie.

Nota integrativa, attivo

In relazione alle disposizioni informative previste dai n. 6, 6-bis e 6-ter dell'art. 2427 del Codice Civile, con riguardo a tutte le voci di credito iscritte all'attivo preliminarmente si precisa che:

- non sussistono crediti di durata superiore ai cinque anni;
- non sussistono effetti da variazioni nei cambi valutari da segnalare;
- non sussistono crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Si rappresentano di seguito le poste iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di Stato Patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	3 anni
Avviamento	10 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	varie

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 3 del c.c. si precisa che non sussistono né costi di impianto e ampliamento né costi di sviluppo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nel corso del 2016 nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è ammortizzato, entro il limite di 10 anni previsto dall'OIC 24 e dall'art. 2426, comma 1, n. 6 del Codice Civile. La vita utile viene stimata conformemente al periodo di tempo in cui è atteso il rientro dell'investimento conseguente ai risparmi di costi derivanti dall'acquisto del ramo d'azienda amministrativo della controllante "La Madia" perfezionato a dicembre 2015 con effetti dal 01 gennaio 2016. Al termine dell'esercizio 2025 l'avviamento risulta completamente ammortizzato.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La variazione complessiva registrata nelle immobilizzazioni immateriali è la seguente:

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazione
233.112	207.679	-25.433

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 33.433, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 207.679.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	111.374	135.000	706.789	953.163
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 104.489	- 121.500	- 494.062	- 720.051
Svalutazioni				
Valore di bilancio	6.885	13.500	212.727	233.112
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	8.000	-	-	8.000
Riclassifiche (del valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	- 5.702	- 13.500	- 14.231	- 33.433
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni	2.298	- 13.500	- 14.231	- 25.433
Valore di fine esercizio				
Costo	41.987	135.000	751.789	928.776
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 32.804	- 135.000	- 553.293	- 721.097
Svalutazioni				
Valore di bilancio	9.183	-	198.496	207.679

La voce avviamento si riferisce interamente all'acquisto, contabilizzato nel 2016, del ramo d'azienda amministrativo della controllante La Madia Srl. Al termine dell'esercizio 2025 l'avviamento risulta completamente ammortizzato.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ammonta ad Euro 198.496 e comprende:

- spese di manutenzioni straordinarie su beni di terzi in leasing e su aree demaniali per un costo storico di Euro 459.043 ammortizzati in base alla durata del leasing e dell'uso dell'area demaniale;
- oneri pluriennali per un costo storico di Euro 285.000 costituiti dal costo di concessione della cava Maccapani ammortizzato in base all'effettivo sfruttamento;
- altre immobilizzazioni immateriali relative a oneri per una servitù perpetua pari ad Euro 7.747 che non viene ammortizzata.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

In ottemperanza agli obblighi informativi stabiliti dall'art. 10, Legge 72/83 precisiamo che il costo di alcuni immobili è stato rivalutato in applicazione della legge di rivalutazione monetaria effettuata ai sensi del D.Lgs. n. 185/2008, Legge 72/83 e Legge 576/75.

I beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. Gli ammortamenti imputati a conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate integralmente a Conto economico, quelle di natura incrementativa, qualora sostenute, sono attribuite al cespite a cui si riferiscono ed ammortizzate secondo l'aliquota applicabile al medesimo cespite.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3% - 4%
Costruzioni leggere	10% - 12,5%
Impianti e macchinari	8% - 10% - 15% - 20%
Attrezzatura industriale e commerciale	30% - 40%
Mobili, arredi, macchine d'ufficio	12% - 20%
Altri beni	12% - 20% - 25%

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Il valore residuo dei beni, tenuto conto degli ammortamenti operati, risulta proporzionato alle residue possibilità di utilizzazione.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al netto dei relativi fondi ammortamento ammontano ad Euro 39.028.969; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad Euro 23.797.793. La variazione rispetto allo scorso esercizio consiste in un incremento netto di Euro 119.323.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazione
38.909.646	39.028.969	119.323

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Si specifica che, con particolare riferimento alle cessioni / dismissioni di cespiti, in corrispondenza della riga dei "decrementi per alienazione" viene indicato sia il costo storico dei beni alienati che il corrispondente storno del fondo ammortamento.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	16.601.732	17.423.871	1.743.970	1.703.369	252.955	37.725.897
Rivalutazioni	23.727.889	94.984				23.822.873
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-6.655.409	-12.751.971	-1.656.418	-1.575.326	0	-22.639.124
Svalutazioni						
Valore di bilancio	33.674.212	4.766.884	87.552	128.043	252.955	38.909.646
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	261.497	322.535	55.774	296.470	706.683	1.642.959
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		-56.731				-56.731
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	-644.747	-615.122	-54.521	-80.428		-1.394.818
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni	-72.087					-72.087
Totale variazioni	-455.337	-349.318	1.253	216.042	706.683	119.323
Valore di fine esercizio						
Costo	16.863.229	17.642.135	1.799.745	1.739.142	959.638	39.003.889
Rivalutazioni	23.727.889	94.984				23.822.873
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-7.372.243	-13.319.553	-1.710.940	-1.395.057	0	-23.797.793
Svalutazioni						
Valore di bilancio	33.218.875	4.417.566	88.805	344.085	959.638	39.028.969

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, il seguente prospetto riepiloga le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società per le immobilizzazioni esistenti al termine dell'esercizio.

Descrizione	Importo
terreni e fabbricati	23.727.889
Legge n.2/2009	23.449.456
Legge 72/83	268.558
Legge 576/75	9.875
impianti e macchinario	94.984
Rivalutazioni di legge al 31.12.2007	94.984

La Società nel corso del 2008, avvalendosi della facoltà prevista dalla legge n°2 del 2009 e rispettando le condizioni previste da detta normativa, ha rivalutato i beni immobili non ammortizzabili (terreni non di cava e terreni agricoli) per Euro 23.449.456.

Ai sensi dell'art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile e di quanto previsto dal principio contabile OIC n. 9, si segnala che, con riferimento al bilancio dell'esercizio 2025, non sono stati rilevati indicatori di potenziali perdite di valore dei beni iscritti nelle predette voci contabili.

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 22 si evidenzia che i beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	7.067.468
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	1.695.622
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	6.662.124
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	258.946

Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati riscattati n.3 beni in leasing e sono stati stipulati n.13 nuovi contratti di leasing.

Moratoria leasing 2020 – inizio 2021

GAB nel 2020 ed a inizio 2021 ha usufruito delle moratorie sui leasing in essere al fine di limitare in parte l'impatto finanziario negativo della vicenda COVID-19.

Si evidenzia che una parte dei debiti per leasing (per Euro 220.009) a seguito delle moratorie ottenute e della conseguente rimodulazione delle rate, è stata indicata nei debiti di bilancio all'interno dei debiti verso fornitori per fatture da ricevere.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo. Il valore originario è ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano ad Euro 1.231.308 e sono costituite interamente da partecipazioni, rimangono invariate rispetto all'esercizio precedente.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazione
1.231.308	1.231.308	0

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.195.246	22.000	491.980	1.709.226
Rivalutazioni	0			
Svalutazioni	0	-22.000	-455.918	-477.918
Valore di bilancio	1.195.246	0	36.062	1.231.308
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0			0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni			0	0
Totale variazioni	0	0	0	0
Valore di fine esercizio				
Costo	1.195.246	22.000	491.980	1.709.226
Rivalutazioni	0			
Svalutazioni	0	-22.000	-455.918	-477.918
Valore di bilancio	1.195.246	0	36.062	1.231.308

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in altre imprese sono valutate per Euro 36.062.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

	Totale	1	2
Partecipazione in impresa controllata			
Denominazione		C9 COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	GHIAIA BRENTA SRL UNIPERSONALE
Città, se in Italia, o Stato estero		BOLZANO	POZZOLEONE (VI)
Codice fiscale (per imprese italiane)		00513230243	04496850241
Capitale in euro		200.000	50.000
Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro		558.671	66.431
Patrimonio netto in euro		1.663.323	199.607
Quota posseduta in euro		200.000	50.000
Quota posseduta in %		100,00%	100,00%
Valore a bilancio o corrispondente credito	1.195.246	1.145.246	50.000

C9 COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

La partecipazione nella società C9 Costruzioni S.r.l. Unipersonale (anche semplicemente C9), pari al 100% del relativo capitale sociale, è iscritta in bilancio al valore di Euro 1.145.246. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2025 di C9 Costruzioni s.r.l. Unipersonale chiude con un utile di Euro 558.671. Per i commenti relativi ai risultati ottenuti dalla controllata facciamo integrale rinvio a specifico capitolo presente nella Relazione sulla Gestione correlata al presente bilancio.

GHIAIA BRENTA S.R.L. UNIPERSONALE

La partecipazione nella società Ghiaia Brenta S.r.l. Unipersonale, pari al 100% del relativo capitale sociale, è iscritta in bilancio al valore di Euro 50.000. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2025 di Ghiaia Brenta s.r.l. Unipersonale chiude con un utile di Euro 66.431. Per i commenti relativi ai risultati ottenuti dalla controllata facciamo integrale rinvio a specifico capitolo presente nella Relazione sulla Gestione correlata al presente bilancio.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni nelle società collegate Canova Scarl in liquidazione e Canova Due Scarl in fallimento, entrambe partecipate al 20%, sono state interamente svalutate nel corso dei passati esercizi.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Le configurazioni di costo adottate sono le seguenti:

- per le rimanenze di materiali di consumo e prodotti di cava acquistati da terzi, il costo d'acquisto derivante dall'applicazione del criterio FIFO;
- per i prodotti di cava di produzione interna il costo medio annuo di produzione, calcolato sulla base dei costi consuntivi dell'impianto al quale si riferiscono;
- i lavori in corso su ordinazione, ancorché relativi all'ex ramo costruzioni, sono valutati in base ai corrispettivi maturati con ragionevole certezza, per la parte non quantificata in stati di avanzamento approvati dal committente; i corrispettivi maturati sono determinati sulla base della misurazione fisica dei lavori eseguiti alla chiusura dell'esercizio in conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 23, la parte dei lavori accertata attraverso stati di avanzamento approvati dai committenti è rilevata tra i ricavi.

- i prodotti finiti sono relativi alle rimanenze di beni immobili relativi al complesso immobiliare "Teer Center" posto in Mezzocorona ove è ubicata la Sede della Società. Il valore delle unità immobiliari tuttora a magazzino è allineato ai valori di vendita delle unità recentemente compravendute.

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Acconti	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	5.018.530	311.869	147.103	33.426	5.510.928
Variazione nell'esercizio	-769.249	1.217.294	0	0	448.045
Valore di fine esercizio	4.249.281	1.529.163	147.103	33.426	5.958.973

RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO

La voce rimanenze di materie prime ammonta ad Euro 4.249.281, si decrementa di Euro 769.249 rispetto all'esercizio precedente ed è rappresentata da materiali inerti di cava, porfirici, basalto e fresato, nonché materiali di consumo.

LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE

Le rimanenze per lavori in corso su ordinazione ammontano ad Euro 1.529.163, si incrementano per euro 1.217.294 rispetto all'esercizio precedente, e sono relative alle bitumature stradali, nonché alla costruzione di infrastrutture, sia di durata infrannuale che di durata ultrannuale.

PRODOTTI FINITI E MERCI

Le rimanenze di prodotti finiti e merci, pari ad Euro 147.103, sono riferibili alle rimanenze di unità immobiliari del complesso immobiliare Teer Center (Mezzocorona).

ACCONTI

Gli acconti ammontano ad Euro 33.426 e sono riferibili a oneri di cava.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati al presumibile valore di realizzo e quindi al valore nominale rettificato per le perdite presunte prudenzialmente stimate. Per la voce crediti è stata verificata, ai sensi dell'art. 2423 comma 3-bis del C.C., l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	15.458.743	2.195.394	52.906	77.197	1.255.273	807.001	19.846.514
Variazione nell'esercizio	-1.144.252	1.407.038	0	27.915	-621.347	102.589	-228.057
Valore di fine esercizio	14.314.491	3.602.432	52.906	105.112	633.926	909.590	19.618.457
Quota scadente entro l'esercizio	14.191.157	3.602.432	52.906	105.112	449.857	731.077	19.132.541
Quota scadente oltre l'esercizio	123.334	0	0	0	184.069	178.513	485.916
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0	0	0	0

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono esposti in bilancio al valore nominale, pari ad Euro 14.715.438, rettificato in Euro 14.314.491 per le perdite presunte e prudenzialmente stimate in Euro 400.947.

Il fondo svalutazione crediti ha avuto la seguente movimentazione:

Descrizione	Totale
Saldo iniziale fondo svalutazione crediti al 01/01/2025	230.744
Utilizzo fondo rischi su crediti	-5.529
Fondo liberato a sopravvenienza attiva	0
Accantonamento fondo rischi su crediti	175.732
Saldo finale fondo svalutazione crediti al 31/12/2025	400.947

Si precisa che i crediti verso clienti sono prevalentemente concentrati in area Trentino Alto Adige – Veneto - Lombardia, con una forte accentuazione verso soggetti Pubblici. Il rischio di insolvenza, anche in base a esperienze storiche, è quindi molto ridotto.

Crediti verso imprese controllate

I crediti verso imprese controllate ammontano ad Euro 3.602.432, aumentano di Euro 1.407.038 rispetto al bilancio del precedente esercizio, e sono costituiti dai crediti verso le seguenti società:

Descrizione	Saldo Iniziale	Saldo Finale	Variazione
C9 Costruzioni Srl Unipersonale	1.847.831	3.109.367	1.261.536
Ghiaia Brenta Srl Unipersonale	347.563	493.065	145.502
Totale crediti verso imprese controllate	2.195.394	3.602.432	1.407.038

Per una corretta valutazione della presente voce, i dati sopra esposti devono essere considerati congiuntamente agli importi indicati nella voce contabile “debiti verso imprese controllate”.

Crediti verso imprese collegate

I crediti verso imprese collegate ammontano ad Euro 52.906 e sono così composti:

Descrizione	Saldo Iniziale	Saldo Finale	Variazione
Canova Due Scarl in fallimento	52.906	52.906	0
Totale crediti verso imprese collegate	52.906	52.906	0

Si ricorda che la partecipazione nella società Canova Due Scarl – a seguito del suo fallimento – è stata interamente svalutata nei precedenti bilanci ai quali rimandiamo per eventuali ulteriori informazioni.

Crediti verso imprese controllanti

I crediti verso la società controllante La Madia S.r.l. ammontano ad Euro 105.112 e sono così composti:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti vs controllante La Madia S.r.l.	77.197	80.693	3.496
Crediti vs consolidante La Madia per imposte	0	24.419	24.419
Crediti verso controllante La Madia S.r.l.	77.197	105.112	27.915

Per una corretta valutazione della presente voce, i dati sopra esposti devono essere considerati congiuntamente agli importi indicati nella voce contabile “debiti verso Controllanti”.

Crediti tributari

La voce crediti tributari è pari ad Euro 633.926, si decrementa di Euro 621.347 rispetto al precedente esercizio, ed è così costituita:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti d'imposta	1.136.005	618.240	-517.765
Ritenuta acc. su int. bancari	40	0	-40
Erario c/IVA	119.228	15.686	-103.542
Totale crediti tributari	1.255.273	633.926	-621.347

La riduzione è dovuta per la maggior parte al decremento dei crediti d'imposta 4.0.

Crediti verso altri

La voce crediti verso altri presenta un saldo a fine esercizio pari ad Euro 909.590 rispetto ad Euro 807.001 del precedente esercizio con un incremento di Euro 102.589.

I crediti verso altri sono così composti:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
<i>Altri crediti entro dodici mesi</i>			
Crediti diversi	193.643	212.922	19.279
Crediti verso INAIL e INPS TFR	228.330	159.429	-68.901
Crediti vs società assicurative	147.453	0	-147.453
Anticipi e acconti a fornitori	74.114	361.962	287.848
F.do acc.to anticipi	-3.236	-3.236	0
Totali altri crediti entro dodici mesi	640.304	731.077	90.773
<i>Altri crediti oltre dodici mesi</i>			
Depositi cauzionali	175.408	187.224	11.816
F.do acc.to depositi cauzionali	-8.711	-8.711	0
Finanziamento fruttifero R.A.	30.700	30.700	0
F.do sval. Finanziamento R.A.	-30.700	-30.700	0
Totali altri crediti oltre dodici mesi	166.697	178.513	11.816
Totale altri crediti	807.001	909.590	102.589

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si evidenzia che i crediti iscritti nell'attivo circolante sono tutti relativi all'area Italia.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	651.664		490	652.154
Variatione nell'esercizio	1.928.523		877	1.929.400
Valore di fine esercizio	2.580.187		1.367	2.581.554

Complessivamente le disponibilità liquide si incrementano di 1.929.400 Euro. L'importo complessivo delle stesse al 31.12.2025 ammonta ad Euro 2.581.554.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	1.178.947	1.178.947
Variatione nell'esercizio	98	-33.834	-33.736
Valore di fine esercizio	98	1.145.113	1.145.211

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" e/o del "tempo fisico" a seconda della tipologia di contratto da cui emerge il rispettivo costo di competenza di più esercizi, così come disposto dal principio contabile OIC 18.

Le tabelle sotto riportate evidenziano gli importi dei risconti attivi distinti temporalmente in:

- quota entro l'esercizio successivo Euro 384.242;
- quota entro i 5 anni (periodo 2027-2030) Euro 760.568 oltre gli Euro 384.242 relativi al 2026;
- quota oltre i 5 anni Euro 303.

Descrizione	2026	2027-2030	2031 e oltre	Totale
Assicurazioni	49.561	26.414	303	76.278
Imposte, tasse e oneri diversi	3.846	11.267	0	15.113
Leasing	281.912	717.007	0	998.919
Spese per servizi e vari	48.923	5.880	0	54.803
Totali	384.242	760.568	303	1.145.113

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Valori al 31/12/2024

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Altre riserve			Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
				Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve				
Valore di inizio esercizio	4.500.000	8.627.972	849.465	10.114.000	-385.416	9.728.584	-35.612	0	2.669.884	26.340.293
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente										
Atribuzione di dividendi									-36.102	-36.102
Altre destinazioni		0	50.535	2.583.247		2.583.247		0	-2.633.782	0
Altre variazioni										
Incrementi										
Decrementi					-2	-2	-9.977			-9.979
Riclassifiche										
Risultato d'esercizio									2.970.181	2.970.181
Valore di fine esercizio	4.500.000	8.627.972	900.000	12.697.247	-385.418	12.311.829	-45.589	0	2.970.181	29.264.393

Valori al 31/12/2025

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Altre riserve			Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
				Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve				
Valore di inizio esercizio	4.500.000	8.627.972	900.000	12.697.247	-385.418	12.311.829	-45.589	0	2.970.181	29.264.393
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente										
Atribuzione di dividendi										0
Altre destinazioni		0	0	2.970.181		2.970.181		0	-2.970.181	0
Altre variazioni										
Incrementi										
Decrementi							32.912			32.912
Riclassifiche										
Risultato d'esercizio									4.766.345	4.766.345
Valore di fine esercizio	4.500.000	8.627.972	900.000	15.667.428	-385.418	15.282.010	-12.677	0	4.766.345	34.063.650

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve (riserva da traduzione)	(385.416)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)
Totale	(385.418)

La riserva di traduzione nasce dal recepimento del bilancio della “branch” in Serbia espresso in dinari e tradotto nel bilancio della società in Euro.

Capitale sociale

Il capitale sociale al 31 dicembre 2025 ammonta ad Euro 4.500.000, è interamente sottoscritto e versato, ed è rappresentato da n. 450.000 azioni ordinarie di valore nominale pari ad Euro 10,00 ciascuna.

Riserva di Rivalutazione

La riserva di rivalutazione ammonta ad Euro 8.627.972.

Riserva straordinaria.

La riserva straordinaria ammonta ad Euro 15.667.428 con un incremento pari ad Euro 2.970.181 rispetto al 2024, a seguito della destinazione alla stessa degli utili 2024 così come deliberato dall'Assemblea dei Soci in data 15 aprile 2025.

Riserva legale

La riserva legale ammonta ad Euro 900.000 e rimane invariata rispetto all'esercizio precedente.

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Il D. Lgs. n. 139 del 18/8/2015 ha modificato la composizione del Patrimonio netto introducendo una nuova voce relativa agli strumenti finanziari derivati denominata “Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi”.

In via generale, l'iscrizione ed il successivo impiego di detta riserva, che può assumere valore positivo o negativo in dipendenza del valore degli strumenti derivati cui la stessa inerisce, è conseguente alla designazione di una relazione di copertura tra lo strumento finanziario sottoscritto e l'elemento coperto ossia l'attività, la passività, l'impegno irrevocabile o l'operazione programmata altamente probabile, che espone la società al rischio di variazioni nel fair value o nei flussi finanziari futuri.

La sussistenza di un'operazione di copertura, ossia di una stretta e documentata correlazione tra le caratteristiche dello strumento o dell'operazione coperti e quelle dello strumento di copertura, costituisce il presupposto per l'adozione del hedge accounting ossia del modello contabile che consente di iscrivere e movimentare la riserva in oggetto imputando direttamente alla stessa, senza transitare preventivamente dal conto economico, le variazioni di fair value degli strumenti finanziari di copertura adottati, il cui impatto economico viene così differito al momento della loro effettiva concretizzazione, con il riversamento della riserva patrimoniale a conto economico.

Nello specifico, gli strumenti finanziari derivati iscritti in bilancio si riferiscono a tre contratti di derivati sottoscritti unicamente a copertura del rischio di variazione dei tassi applicati ai finanziamenti bancari. Data la finalità, l'importo e la scadenza, i suddetti contratti sono stati classificati come “di copertura” e pertanto vengono contabilizzati secondo le modalità dell'hedge accounting iscrivendo la riserva di Patrimonio netto, come previsto dell'OIC 32 ed in contropartita un fondo rischi ed oneri dato che il fair value di tali strumenti al 31/12/2025 risulta essere negativo, come verrà dettagliato in seguito.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, n. 1 b-quater) del Codice Civile, nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Incremento per variazione di fair value	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-45.589	32.912	-12.677

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

A norma dell'art. 2427, n. 7-bis) codice civile, con riguardo alla possibilità di utilizzazione delle voci di patrimonio netto per (A) aumenti di capitale, (B) copertura di perdite, (C) distribuzione a favore dei soci, nonché agli utilizzi degli ultimi esercizi, si veda il prospetto che segue.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Capitale	4.500.000	Capitale		-	
Riserve di rivalutazione	8.627.972	Capitale	A;B;C	8.627.972	
Riserva legale	900.000	Utili	B	-	
Riserva straordinaria	15.667.427	Utili	A;B;C	15.667.427	549.000
Varie altre riserve	-385.418			-	
Totale altre riserve	15.282.009			-	
Utili (perdite) portati a nuovo	0	Utili	A;B;C	-	
Totale	29.309.981			-	549.000
Residua quota distribuibile				24.295.399	
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro					

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni altro elemento utile a disposizione. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	24.196	45.589	5.972.009	6.041.794
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	770	0	819.363	820.133
Utilizzo nell'esercizio	-7.929	-32.913	-897.725	-905.654
Altre variazioni			0	0
Totale variazioni	-7.159	-32.913	-78.362	-118.434
Valore di fine esercizio	17.037	12.676	5.893.647	5.923.360

Strumenti finanziari derivati passivi

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2426, comma 1, numero 11-bis, del Codice Civile gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari derivati, sono iscritti al fair value, ovvero, in base all'OIC 32 par 12, al

prezzo che si percepirebbe per la vendita di un'attività ovvero che si pagherebbe per il trasferimento di una passività in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data di valutazione.

Gli strumenti finanziari derivati sono valutati al fair value sia alla data di rilevazione iniziale sia ad ogni data di chiusura del bilancio. Ai sensi dell'art. 2426 comma 4 il fair value è determinato con riferimento al valore di mercato quando è possibile individuare facilmente un mercato attivo, altrimenti qualora possa essere individuato per i suoi componenti o per uno strumento analogo, il valore di mercato è derivato da quello dei componenti o dello strumento analogo. Nell'impossibilità di individuare facilmente un mercato attivo, lo stesso viene determinato secondo modelli e tecniche di valutazione generalmente accettati. Se l'applicazione di questi criteri non dà un risultato attendibile, il fair value non viene determinato.

Con riguardo alla determinazione del fair value, trattandosi di strumenti finanziari non quotati su mercati regolamentari (OTC) per i quali non sussiste pertanto un valore di mercato direttamente assumibile, stante la finalità di copertura degli stessi quale verificata sul piano qualitativo per la stretta aderenza degli elementi portanti dello strumento di copertura e dell'elemento coperto (flussi finanziari attesi), si è ritenuta ammissibile l'adozione del mark to market comunicato dalla controparte, in quanto comunque rappresentativo di un modello di valutazione accettabile basato su metodi reddituali di attualizzazione dei flussi futuri attesi dallo strumento.

In questo caso, il fair value alla data del 31/12/2025 dei contratti derivati è negativo, pertanto il valore è stato iscritto tra i fondi rischi ed oneri, in contropartita una riserva di Patrimonio netto, come sudescritto.

In relazione all'informativa richiesta dall'art. 2427-bis co. 1 n. 1b) del Codice Civile, si riporta un prospetto con le caratteristiche dei contratti di copertura e delle passività coperte:

Tipologia di contratto	Data transazione	Data scadenza	Rischio coperto	Nozionale iniziale	Fair value al 31.12.2025	Passività coperte
Derivato OTC su tassi di interesse	27/01/2023	31/12/2026	Tasso / copertura	3.500.000	- 5.481	Debiti verso banche
Derivato OTC su tassi di interesse	27/01/2023	30/09/2026	Tasso / copertura	6.093.750	- 5.070	Debiti verso banche
Derivato OTC su tassi di interesse	27/01/2023	30/09/2026	Tasso / copertura	2.455.604	- 2.126	Debiti verso banche

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto.

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
F.do limo Mezzocorona	3.367.734	3.010.008	-357.726
F.do rischi D.Lgs 231/2001	80.000	80.000	0
F.do acc.to premi	540.000	540.000	0
F.do acc.to irreperibili	376.457	376.457	0
F.do oneri ripristino cave	783.812	863.176	79.364
F.do rischi attività atipica	120.000	120.000	0
F.do acc.to terreni	704.006	904.006	200.000
Totale	5.972.009	5.893.647	-78.362

Per approfondimenti si rinvia alle specifiche descrizioni fornite nei commenti della Relazione sulla Gestione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.785.240
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	341.839
Utilizzo nell'esercizio	-250.195
Altre variazioni	-160.098
Totale variazioni	-68.454
Valore di fine esercizio	1.716.786

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione; non sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, in quanto, ai sensi del 2423 comma 3 bis CC, è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del suddetto metodo ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione, quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

Con riguardo a quanto previsto dal punto 6 dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che non vi sono debiti con durata residua superiore a cinque anni ad eccezione di quelli bancari di seguito indicati.

Con riguardo a quanto previsto dal punto 6-ter dell'art. 2427 c.c. si precisa che non sussistono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente del riacquisto a termine.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 26.430.333 e si decrementano di Euro 2.141.641 rispetto al precedente esercizio.

	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate
Valore di inizio esercizio	16.818.436	22.682	9.452.332	394.820	12.612
Variazione nell'esercizio	-2.004.634	8.035	840.356	-327.002	800
Valore di fine esercizio	14.813.802	30.717	10.292.688	67.818	13.412
Quota scadente entro l'esercizio	7.748.707	30.717	10.292.688	67.818	13.412
Quota scadente oltre l'esercizio	7.065.095	0	0	0	0
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0	0

	Debiti verso controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	801.655	315.722	314.336	439.379	28.571.974
Variazione nell'esercizio	-770.314	-36.960	48.390	99.688	-2.141.641
Valore di fine esercizio	31.341	278.762	362.726	539.067	26.430.333
Quota scadente entro l'esercizio	31.341	278.762	362.726	539.067	19.365.238
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	0	0	7.065.095
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0	0

Debiti verso banche

Il saldo del Debito verso banche al 31/12/2025 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati.

Nella tabella successiva viene presentato il dettaglio delle voci "Debiti verso banche - esigibili entro l'esercizio successivo" e "Debiti verso banche - esigibili oltre l'esercizio successivo".

Si segnala che i debiti scadenti oltre i 5 anni ammontano ad Euro 0.

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazione
<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
Debiti banche conto anticipi fatture e anticipi Factor	4.990.574	4.485.126	-505.448
Debiti per finanziamenti ipotecari scadenti entro l'es.succ.	1.414.631	3.204.962	1.790.331
Debiti banche per interessi	141.812	56.690	-85.122
Debiti carte di credito	1.362	1.929	567
Totali esigibili entro l'esercizio successivo	6.548.378	7.748.707	1.200.329
<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
Debiti verso banche mutui ipotecari scadenti oltre l'es. succ.	10.270.057	7.065.095	-3.204.962
Totali esigibili oltre l'esercizio successivo	10.270.057	7.065.095	-3.204.962
Totale debiti verso banche	16.818.436	14.813.802	-2.004.634

I debiti bancari pari a complessivi Euro 14,814 milioni al 31.12.2025 sono costituiti:

- per Euro 10,270 milioni da mutui ipotecari rinegoziati a marzo 2021, di cui Euro 3,205 milioni scadenti entro l'esercizio successivo;
- per Euro 4,485 milioni dallo smobilizzo di crediti commerciali;
- per Euro 57 mila da interessi maturati sui finanziamenti ipotecari e su linee autoliquidanti.

Acconti

La voce acconti destinata ad accogliere anticipi di clienti, incassi ricevuti da clienti in qualità di capogruppo da girare ad aziende associate, oltre ad anticipi ottenuti dagli enti a titolo di acconto sull'esecuzione dei lavori in corso ammonta ad Euro 30.717 e si incrementa di Euro 8.035 rispetto all'esercizio precedente.

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti per anticipi ricevuti da clienti	22.682	30.717	8.035
Totale	22.682	30.717	8.035

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori ammontano a 10.292.688 Euro (rispetto a 9.452.332 Euro dell'esercizio precedente).

Descrizione	a breve termine	a M/L termine	TOTALE
Debiti vs Fornitori	10.292.688	0	10.292.688

Come già indicato in altra parte del presente documento, si comunica che una parte dei debiti per leasing, per Euro 220.009, a seguito delle moratorie ottenute nel corso del 2020 e proseguite in parte nel 2021 con la conseguente rimodulazione delle rate, è stata indicata all'interno dei debiti verso fornitori per fatture da ricevere.

Debiti verso imprese controllate

I debiti verso imprese controllate ammontano ad Euro 67.818, risultano diminuiti di Euro 327.002 rispetto all'esercizio precedente, e si riferiscono a debiti verso le controllate C9 Costruzioni Srl Unipersonale e Ghiaia Brenta Srl Unipersonale. Questi debiti devono peraltro essere considerati tenendo presente altresì la presenza di crediti nei confronti degli stessi soggetti. I debiti sono maturati verso le seguenti Società:

Società	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
C9 Costruzioni S.r.l. Unipersonale	387.755	15.171	-372.584
Ghiaia Brenta S.r.l. Unipersonale	7.065	52.647	45.582
Totale	394.820	67.818	-327.002

Debiti verso imprese collegate

I debiti verso imprese collegate ammontano ad Euro 13.412, si incrementano di Euro 800 rispetto al precedente esercizio, e sono costituiti da debiti verso la Consortile Canova Scarl in liquidazione per i contributi consortili da liquidare.

Società	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Canova Scarl in liquidazione	12.612	13.412	800
Totale	12.612	13.412	800

Debiti verso controllanti

Al 31.12.2025 si rilevano debiti verso controllanti per Euro 31.341 rispetto agli Euro 801.655 dell'esercizio precedente.

Società	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
La Madia S.r.l.	801.655	31.341	-770.314
Totale	801.655	31.341	-770.314

Debiti tributari

I debiti tributari ammontano complessivamente ad Euro 278.762, si decrementano di Euro 36.960, e sono costituiti da:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
<i>Esigibili entro dodici mesi</i>			
Ritenute fiscali su lav. dipendente	237.467	225.721	-11.746
Ritenute fiscali su lavoro autonomo	20.579	6.706	-13.873
Erario c/imposta su rival. TFR	1.428	541	-887
Debiti tributari	56.248	45.794	-10.454
Totale esigibili entro dodici mesi	315.722	278.762	-36.960
<i>Esigibili oltre dodici mesi</i>			
Debiti tributari	0	0	0
Totale esigibili oltre dodici mesi	0	0	0
Totale	315.722	278.762	-36.960

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

I debiti verso gli Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale ammontano ad Euro 362.726, si incrementano di Euro 48.389 rispetto al bilancio dell'esercizio precedente, e si riferiscono ai debiti verso gli istituti previdenziali per le quote di contributi a carico della Società e a carico dei dipendenti e dei collaboratori.

Altri debiti

Gli altri debiti ammontano ad Euro 539.067, si incrementano di Euro 99.688 rispetto al bilancio del precedente esercizio e sono così costituiti:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
<i>Esigibili entro dodici mesi</i>			
Debiti verso il personale dipendente	398.047	442.248	44.201
Debiti verso amministratori	14.859	23.493	8.634
Debiti diversi	26.473	73.326	46.853
Totale esigibili entro dodici mesi	439.379	539.067	99.688

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa in quanto i debiti sono quasi esclusivamente relativi all'area Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti verso banche	Accounti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali									
Debiti assistiti da ipoteche	10.326.747	0	0	0	0	0	0	0	10.326.747
Debiti assistiti da pegni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti assistiti da privilegi speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale debiti assistiti da garanzie reali	10.326.747	0	0	0	0	0	0	0	10.326.747
Debiti non assistiti da garanzie reali	4.487.055	30.717	10.292.688	67.818	13.412	278.762	362.726	539.067	16.103.586
Totale	14.813.802	30.717	10.292.688	67.818	13.412	278.762	362.726	539.067	26.430.333

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali.

I debiti assistiti da garanzie reali riguardano:

- i finanziamenti in essere con AMCO Spa così come rinegoziati e riscadenzati a marzo 2021:

Ente Concedente	N. Atto	Data stipula finanziamento	Tipologia	Bene in garanzia	Tipo di garanzia	Valore nominale ipoteca	Scadenza orig.	Debito Originario	Debito attuale
AMCO	209787 di Rep	01/12/2014	Estensione ipotecaria su fin. 190173 e 176822	Immobili in Mezzocorona	1° grado volontaria	7.400.000			
AMCO	209790 di Rep	01/12/2014	Linea "Nuova Finanza" anticipi fatture-sbf	Immobili in Mezzocorona	2° grado volontaria	7.500.000		Valore linea 5.000.000	0
			Linea "Nuova Finanza" crediti di firma					Valore linea 1.000.000	0
AMCO	210317 di Rep	19/01/2015	Estensione ipotecaria su fin. 55090 -195533-201828	Immobili in Mezzocorona	3° grado volontaria	4.600.000			
AMCO	55090 di Rep	26/09/2005	Mutuo ipotecario	Immobili in Nago Torbole	1° grado volontaria	21.000.000	30/09/2020	10.500.000	incorporato in 9.323.158 sotto riportati
AMCO	201828 di Rep	25/09/2012	Mutuo ipotecario	Immobili in Nago Torbole	2° grado volontaria	4.500.000	31/12/2016	3.000.000	incorporato in 9.323.158 sotto riportati
AMCO	190173 di Rep	24/02/2010	Mutuo ipotecario in pool	Immobili in Villafranca di Verona	1° grado volontaria	6.600.000	24/02/2015	4.400.000	2.355.311
AMCO	195533 di Rep	14/04/2011	Mutuo ipotecario	Immobili in Pozzoleone	1° grado volontaria	7.500.000	30/06/2018	5.000.000	incorporato in 9.323.158 sotto riportati
Gruppo Banco BPM	176822 di Rep	24/07/2007	Mutuo Ipotecario	Immobili in Sarcedo	1° grado volontaria	9.000.000	24/02/2014	4.500.000	869.330
AMCO	230858 di Rep	15/10/2020	Mutuo ipotecario NF 2,3 mil/euro	Immobili in Mezzocorona, Nago, Villafranca, Pozzoleone	MZ 4° grado, NG 3° grado, VR 2° grado, VI 2° grado	4.600.000	15/10/2022	2.300.000	0
AMCO	Rep. 232.369	04/03/2021	Finanziamento	immobili in Comune Pozzoleone (VI), immobili in Comune Sarcedo (VI), immobili in Comune Thiene (VI), immobili in Comune Villafranca (VR) immobili in C.C. Nago Torbole (TN) immobili in C.C. Mezzocorona (TN) immobili in C.C. Roverè della Luna (TN)	MZ 5° grado, NG 4° grado, VR 3° grado, VI 3° grado, Sarcedo 2° grado, Roverè della Luna 2° grado formale, MZ 2° grado sostanziale, 1° grado sostanziale per gli altri	23.030.736	30/09/2030	11.515.368	7.045.416

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci (art. 2427, 1° comma, n. 19-bis).

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	193.182	1.706.026	1.899.208
Variazione nell'esercizio	-45.702	-215.484	-261.186
Valore di fine esercizio	147.480	1.490.542	1.638.022

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

RISCONTI PASSIVI

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Contributi della Provincia Autonoma Trento	205.243	153.290	-51.953
Credito d'imposta	1.499.143	1.315.443	-183.700
Leasing	0	0	0
Altri	1.640	21.809	20.169
Totali	1.706.026	1.490.542	-215.484

Tra i risconti passivi sono inclusi i risconti sui crediti d'imposta per l'acquisto di beni strumentali di competenza di esercizi futuri.

RATEI PASSIVI

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Bolli	125	0	-125
Interessi passivi	192.640	147.470	-45.170
Assicurazioni	417	10	-407
Totali	193.182	147.480	-45.702

La maggior parte dei ratei passivi è relativa agli interessi di competenza 2025 sulle rate dei finanziamenti che saranno liquidati nel 2026.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) non sono invece capitalizzati eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.088.729	42.656.183	3.432.546
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.217.294	-123.342	1.340.636
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	27.987	109.732	-81.745
Altri ricavi e proventi	1.523.507	1.505.846	17.661
Totale	48.857.517	44.148.419	4.709.098

Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti

Nell'esercizio non si registrano variazioni delle rimanenze di prodotti finiti in quanto non si sono realizzate vendite relative all'iniziativa immobiliare Teer Center complesso situato a Mezzocorona (Tn).

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Rimanenze finali di prodotti finiti	147.103	147.103	0
Rimanenze iniziali di prodotti finiti	-147.103	-147.103	0
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	0	0	0

Variazioni dei lavori in corso su ordinazione

La voce si iscrive con una variazione positiva per Euro 1.217.294.

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Rimanenze finali dei lavori in corso su ordinazione	1.529.163	311.869	1.217.294
Rimanenze iniziali dei lavori in corso su ordinazione	-311.869	-435.211	123.342
Variazione delle rimanenze dei lavori in corso su ordinazione	1.217.294	-123.342	1.340.636

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

La voce incrementi di immobilizzazioni per lavori interni è pari ad Euro 27.987 e si decrementa rispetto all'esercizio precedente di Euro 81.745; in dettaglio si riferisce a:

(valori in euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Capitalizzazioni lavori stab. Mezzocorona	25.681	3.887	21.794
Capitalizzazioni lavori stab. Dossobuono	0	32.843	-32.843
Capitalizzazioni lavori stab. Friola	0	62.814	-62.814
Capitalizzazioni lavori stab. Nago	2.306	10.189	-7.883
Totali	27.987	109.732	-81.745

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti per complessivi Euro 1.523.507. L'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità ed incidenza eccezionale viene reso in apposita parte del presente documento.

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Sopravvenienze attive	251.276	739.067	-487.791
Rimborsi istituti di assistenza e vari	153.083	123.459	29.624
Plusvalenze da alienazione immobilizzazioni	131.769	63.800	67.969
Contributi erogati dalla P.A.T. e Ministeri	25.117	25.186	-69
Rimborsi assicurativi	23.187	17.549	5.638
Ricavi per crediti d'imposta	445.005	381.400	63.605
Proventi diversi, arrotondamenti e abbuoni attivi	3.598	2.118	1.480
Affitti attivi	152.146	153.268	-1.123
Incentivi Cassa Edile	5.975	0	5.975
Ricavi distacchi personale	332.352	0	332.352
Totale	1.523.507	1.505.846	17.662

Ricavi delle vendite e delle prestazioni**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

	Totale	1	2	3	4	5
Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività						
Categoria di attività		Vendita di inerti e conglomerati	Prestazioni di servizio	Lavori	Ricavi per cessioni	Ricavi diversi
Valore esercizio corrente	46.088.729	23.694.489	660.499	20.583.029	0	1.150.712

Si rinvia ai commenti della Relazione sulla Gestione per un'analisi della produzione nell'esercizio.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni comprendono le vendite e prestazioni effettuate nei confronti delle seguenti imprese controllate e dell'impresa controllante La Madia Srl:

Società	Vendita inerti e conglomerati	Prestazioni e altri ricavi	Totali
<i>Imprese controllate</i>			
C9 Costruzioni S.r.l. Unipersonale	3.538.514	1.258.534	4.797.048
Ghiaia Brenta S.r.l. Unipersonale	212.396	286.740	499.136
Totali imprese controllate	3.750.910	1.545.274	5.296.184
<i>Imprese controllanti</i>			
La Madia S.r.l.	0	2.655	2.655
Totale	3.750.910	1.547.929	5.298.839

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite sono tutti relativi all'area Italia.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione ammontano complessivamente ad Euro 42.633.624, si incrementano di Euro 3.169.401 e sono così costituiti:

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	16.464.755	16.961.788	-497.033
Per servizi	12.439.413	10.276.649	2.162.764
Per godimento beni di terzi	2.749.872	2.282.613	467.259
Per il personale	7.319.101	6.557.784	761.317
Ammortamenti e svalutazioni	1.603.984	906.705	697.279
Variazioni rimanenze finali materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	769.249	257.326	511.923
Accantonamenti per rischi	0	965.237	-965.237
Altri accantonamenti	819.363	819.363	0
Oneri di gestione	467.887	436.758	31.129
Totale	42.633.624	39.464.223	3.169.401

I costi della produzione comprendono i costi sostenuti nei confronti delle seguenti imprese controllate e dell'impresa controllante La Madia S.r.l.:

Società	Costi per materie prime	Costi per servizi	Godimento beni di terzi	Oneri diversi di gestione	Totali
<i>Imprese controllate</i>					
Ghiaia Brenta S.r.l. Unipersonale	0	38.026	0	0	38.026
C9 Costruzioni S.r.l. Unipersonale	449	123.221	21.245	0	144.916
Totali imprese controllate	449	161.247	21.245	0	182.942
<i>Imprese collegate</i>					
Canova Scarl in liquidazione				800	800
Totali imprese controllate	0	0	0	800	800
<i>Imprese controllanti</i>					
La Madia s.r.l.	0	0	0	0	0
Totali imprese controllanti	0	0	0	0	0

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo ammontano ad Euro 16.464.755, si riducono di Euro 497.033 rispetto all'esercizio precedente e sono così costituiti:

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Acquisto materie prime	16.385.019	16.871.910	-486.891
Cancelleria, stampati, spese ufficio	79.736	89.878	-10.142
Totale	16.464.755	16.961.788	-497.033

Costi per servizi

I costi per servizi sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per Euro 12.439.413, si incrementano di Euro 2.162.765 rispetto al precedente esercizio e sono così costituiti:

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Prestazione servizi industriali	6.426.783	5.526.858	899.925
Utenze	1.650.588	911.896	738.692
Prestazioni professionali	924.741	1.098.285	-173.544
Compensi organi sociali	287.460	188.849	98.611
Vitto-viaggi e varie dipendenti, collaboratori e amministratori	356.792	327.208	29.584
Manutenzioni e riparazioni varie	1.518.309	1.354.243	164.067
Assicurazioni	449.352	303.453	145.899
Spese bancarie e commissioni fidejussioni	79.572	31.859	47.713
Altri costi per servizi	745.816	533.997	211.818
Totale	12.439.413	10.276.649	2.162.765

I costi per servizi includono costi sostenuti per lavorazioni e prestazioni nei confronti delle seguenti imprese controllate:

Società	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Ghiaia Brenta S.r.l. Unipersonale	38.026	165.809
C9 Costruzioni S.r.l. Unipersonale	123.221	202.405
Totale prestazioni diverse da imprese controllate	161.247	368.213

Costi per godimento di beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi ammontano ad Euro 2.749.872, si incrementano di Euro 467.259 rispetto al precedente esercizio e si riferiscono a:

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Canoni di leasing su beni strumentali	1.931.844	1.569.789	362.055
Nolo macchinari	438.334	351.942	86.392
Canoni di leasing su beni immobili	232.594	233.232	-638

Nolo autoveature	111.356	84.507	26.849
Spese condominiali leasing	0	0	0
Affitti passivi e costi accessori	35.744	43.143	-7.399
Totale	2.749.872	2.282.613	467.259

I costi per noli macchinari includono costi per Euro 21.245 ricevuti dalla controllata C9 Costruzioni Srl Unipersonale:

Società	Esercizio 2025	Esercizio 2024
C9 Costruzioni S.r.l. Unipersonale	21.245	33.075
Totale costi godimento beni di terzi da imprese controllate	21.245	33.075

Costi per il personale

I costi per il personale ammontano ad Euro 7.319.101 ed aumentano di Euro 761.318 rispetto al precedente esercizio.

Ammortamenti

Gli ammortamenti e svalutazioni ammontano complessivamente ad Euro 1.603.983 e aumentano di Euro 697.278 rispetto al precedente esercizio.

I soli ammortamenti ammontano ad Euro 1.428.252, maggiori di Euro 527.851 al dato 2024.

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	33.433	36.138	-2.705
Immobilizzazioni materiali	1.394.819	864.263	530.556
Totale ammortamenti	1.428.252	900.401	527.851

Svalutazione dei crediti

Nell'esercizio si è provveduto ad effettuare alcune svalutazioni dei crediti. Gli accantonamenti in essere riflettono il rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza di ciascun singolo debitore.

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	175.732	6.304	169.428
Totale	175.732	6.304	169.428

Variazione nelle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La variazione nelle rimanenze presenta un saldo positivo pari ad Euro 769.248. Le rimanenze risultano apprezzate in base ai costi di acquisto e/o di produzione aumentate dei costi industriali indiretti ragionevolmente attribuibili.

Altri accantonamenti

Sono stati accantonati oneri di ripristino della cave per l'importo di Euro 79.363. Tale accantonamento è considerato congruo alle spese di ripristino che dovranno sostenersi per le cave di Mezzocorona, Nago Torbole, Dossobuono, Sarcedo; l'apprezzamento è stato effettuato considerando gli oneri necessari per ripristinare i terreni oggetto di giacimento.

Sono inoltre stati accantonati Euro 540.000 per premi al personale ed Euro 200.000 per terreni per approfondimenti si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontano ad Euro 467.887, si aumentano di Euro 31.129 rispetto al precedente esercizio e si riferiscono a:

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Sopravvenienze passive	68.388	138.606	-70.218
Imposte, tasse, oneri diversi, infrazioni, sanzioni	148.518	92.967	55.551
Oneri comunali di cava	60.898	12.064	48.834
Oneri diversi	121.836	103.852	17.984
Contributi da consorzi per ribaltamento costi	800	800	0
Valori bollati, marche, atti, vidimazioni	67.447	88.469	-21.022
Totale	467.887	436.758	31.129

L'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo e di costo di entità ed incidenza eccezionale viene reso in apposta parte del presente documento.

Gli oneri diversi di gestione includono costi sostenuti nei confronti delle seguenti imprese controllate e collegate:

Società	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Canova Scarl in liquidazione	800	800
Totale prestazioni diverse da imprese collegate	800	800

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

(valori in Euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
15) Proventi da partecipazioni			
- da partecipazioni in imprese controllate	461.855	726.350	-264.495
Totale proventi da partecipazione	461.855	726.350	-264.495

16) Altri proventi finanziari*d) proventi diversi dai precedenti*

- interessi attivi su c/c bancari	123	154	-31
- interessi attivi su crediti verso clienti	6.659	4.729	1.930
- interessi attivi diversi	104	102	2
- altri proventi finanziari	0	37.702	-37.702

- provento finanziario bonus edilizia	1.935	1.935	0
Totale altri proventi finanziari	8.822	44.622	-35.800

17) Interessi ed altri oneri finanziari

verso altri

- interessi passivi su finanziamenti a medio lungo termine	-678.422	-938.643	260.221
- interessi passivi su c/c e c/anticipi bancari	-183.990	-263.798	79.808
- interessi passivi su debiti vs fornitori	-3.063	-11.719	8.655
- interessi passivi diversi	0	0	0
- interessi passivi v/erario	-520	-609	89
- imposta sostitutiva D.P.R. 601/73	-3.004	-3.012	8
- oneri accessori su finanziamenti	-8.372	-15.323	6.951
Totale interessi ed altri oneri finanziari	-877.371	-1.233.104	355.733

17-bis) Utili e perdite su cambi

Utile/perdite su cambi	0	0	0
Totale interessi ed altri oneri finanziari	0	0	0

Totale proventi e (oneri) finanziari	-406.694	-462.132	55.438
---	-----------------	-----------------	---------------

I proventi da partecipazione sono costituiti da dividendi per Euro 461.855 deliberati e distribuiti dalla controllata C9 Costruzioni Srl Unipersonale.

Le principali voci che compongono gli “oneri finanziari” sono costituite dagli interessi sui mutui a medio lungo termine, addebitati secondo i termini contrattuali (Euro 678.422) e gli interessi sulle linee di anticipo fatture/Factoring (Euro 183.990).

Ai sensi dell’art. 2427, comma 1, n. 11 si specifica che non sussistono proventi da partecipazioni di cui all’art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all’art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	-870.784	-6.587	-877.371

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Nell’anno non sono state fatte rettifiche di attività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Tra gli elementi di entità o incidenza eccezionali che hanno caratterizzato il bilancio dell'esercizio 2025 si segnalano:

- nella sezione 'costi della produzione' e 'proventi ed oneri finanziari':
 - 740.000 euro per accantonamenti di cui: 540.000 euro per premi tra welfare 2025 e ulteriori premi e 200.000 euro su terreni (per possibili future cessioni di terreni a valori minori di quelli di iscrizione a bilancio);
 - 461.828 euro a seguito dell'incassi di dividendi deliberati e distribuiti dalla controllata C9 Costruzioni Srl nel mese di maggio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti e sono esposte alla voce 20) del conto economico - Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate; in osservanza a quanto statuito dal principio contabile OIC n. 25 si è provveduto alla rilevazione delle stesse per competenza.

Nel rispetto del principio di prudenza, nel presente bilancio d'esercizio si è provveduto ad imputare le imposte correnti e a rilevare le imposte differite ma non sono state rilevate imposte anticipate.

La società ha rinnovato nell'anno 2023 (con validità per il triennio 2023/2024/2025) l'adesione all'istituto del consolidato fiscale nazionale, disciplinato dagli artt. 117 e segg. del Testo Unico Imposte sui Redditi (DPR 917/1986) in capo alla controllante La Madia Srl unitamente alla propria controllata C9 Costruzioni Srl Unipersonale e dal 2024 anche alla controllata Ghiaia Brenta Srl Unipersonale.

Nel presente esercizio la società ha generato un reddito imponibile IRES che viene trasferito in capo alla consolidante "La Madia S.r.l." e verrà da questa contabilizzato per il calcolo del risultato della fiscal unit provvedendo alla sommatoria dei risultati delle società facenti parte del perimetro di consolidamento e compensando le eventuali perdite pregresse da consolidato.

In base al contratto di consolidamento e per i rapporti economici intragruppo le perdite generate dalle singole società e apportate all'interno della fiscal unit rimangono di competenza delle singole società che le hanno generate e verranno utilizzate in compensazione dai redditi propri mentre verranno remunerate solo qualora fossero utilizzate all'interno della fiscal unit per compensare redditi prodotti da società che non hanno perdite di periodo o pregresse proprie.

Si evidenzia che nella voce imposte correnti sono state accantonate le imposte gravanti sul reddito dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 costituite da:

Imposta Irap sul reddito dell'esercizio Euro 172.929= oltre ad una differenza positiva di Euro 67.059= per differenza su accantonamento anno precedente

Imposta Ires sul reddito dell'esercizio Euro 1.034.863= oltre ad una differenza positiva di Euro 78.668 = per differenza su accantonamento anno precedente; la società nell'esercizio usufruisce dell'aliquota Ires premiale ridotta al 20% ex Legge 207/2024;

Proventi da consolidato per Euro 4.052= per differenza positiva su accantonamento anno precedente

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES; non vi sono elementi di fiscalità differita ai fini IRAP.

Le imposte differite sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;

- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee imponibili	70.994,00 €	-
Differenze temporanee nette	70.994,00 €	-
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	24.196,00 €	-
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	- 7.159,00 €	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	17.037,00 €	-

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Interessi di mora non incassati	7.650	-3.024	4.626	24	1.110	-	-
Rateizzazione plusvalenza su cessione cespiti	93.171	-26.804	66.368	24	15.928	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
Perdite fiscali						
di esercizi precedenti	0			0		
<i>Totale perdite fiscali</i>	0			0		

Come già evidenziato nel calcolo delle imposte riferite all'esercizio precedente non vi sono perdite pregresse residue.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi. In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Dal Rendiconto Finanziario al 31.12.2025 si rileva che nell'esercizio:

- l'attività operativa dell'azienda ha apportato una liquidità di Euro 5,3 milioni; tale valore è spiegato dai seguenti principali fattori:

1. un flusso positivo derivante dalla gestione operativa per complessivi Euro 8,7 milioni;
2. un flusso negativo per riduzione del capitale circolante netto di Euro 1,5 milioni;
3. uscite per oneri finanziari ed utilizzi fondi per complessivi Euro 1,8 milioni.

- l'attività di investimento/disinvestimento ha assorbito liquidità per complessivi Euro 1,5 milioni.

- l'attività di finanziamento ha assorbito risorse finanziarie per Euro 1,9 milioni a seguito soprattutto del rimborso delle quote capitale dei finanziamenti (Euro 1,4 milioni) come da piani di ammortamento sottoscritti.

Complessivamente le disponibilità liquide si sono incrementate di Euro 1.929.400. L'importo complessivo delle stesse al 31.12.2025 ammonta ad Euro 2,582 milioni.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	1	4	29	70	0	104

Nel 2024 il numero medio di dipendenti era pari a 100 e nel presente esercizio 2025 è pari a n.104.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	152.217	42.002
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

L'ammontare degli emolumenti relativi all'esercizio 2025 spettanti ai componenti del Collegio Sindacale è di Euro 42.002, mentre gli emolumenti del Consiglio di Amministrazione sono pari ad Euro 152.217.

Non esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo e a favore dell'organo di controllo. Inoltre la società stessa non ha assunto impegni per conto di tali organi per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Revisione legale dei conti annuali	Altri servizi di verifica svolti	Servizi di consulenza fiscale	Altri servizi diversi dalla revisione contabile	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	49.620	5.150	0	0	54.770

L'ammontare degli emolumenti relativi all'esercizio 2025 spettanti alla società di revisione è pari ad Euro 54.770.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero
Azioni ordinarie	450.000	10	450.000

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Relativamente all'art. 2427 del c.c., 1° comma, n. 19, si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità al principio contabile nr. 22 del Consiglio nazionale dei dottori Commercialisti e del Consiglio nazionale dei Ragionieri, come rielaborato dall'OIC, gli impegni per contratti di leasing finanziario non vengono più esposti tra i conti d'ordine. Tale informazione risulta comunque esposta nella presente Nota integrativa nel paragrafo "Operazioni di locazione finanziaria".

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 9 del c.c., di seguito vengono evidenziati l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Beni di terzi presso di noi

Non sussistono beni di terzi presso di noi.

Garanzie rilasciate da terzi nel nostro interesse.

Al 31/12/2025 le garanzie rilasciate da terzi nel nostro interesse ammontano ad Euro 8.881.447, e sono rappresentate da fidejussioni rilasciate da banche e compagnie assicurative principalmente a favore di Enti per partecipazione a gare, e a garanzia di lavori eseguiti e di concessioni di cava e occupazione di aree demaniali che la Società ha ottenuto.

GARANZIE RILASCIATE DA TERZI A FAV. DELLA SOCIETA'	2025	2024
UNIPOLSAI FONDIARIA	2.014.008	1.756.567
HELVETIA - LEVANTE CONSULTING	1.788.022	1.726.096
BENE ASSICURAZIONI - LEVANTE CONSULTING	48.939	0
ITAS ASSICURAZIONI	1.686.585	1.700.947
AXA	574.182	558.000
MEDIOCREDITO CENTRALE	925.063	290.787
GENERALI ASSICURAZIONI	255.500	255.500
CATTOLICA ASSICURAZIONI	210.000	420.000
AVIVA ITALIA	308.400	308.400
ASSIDAL	5.165	0
REALE MUTUA ASSICURAZIONI	97.978	97.978
COFACE ASSICURAZIONI	922.525	608.716
SACE BT	45.080	0
TOTALE	8.881.447	7.722.991

Garanzie rilasciate dalla società a favore di terzi

Non sussistono garanzie rilasciate a favore di terzi.

Beni presso terzi

Non sussistono beni presso terzi.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta, tuttavia, di operazioni concluse a condizioni di mercato e che sono state ampiamente esposte in vari punti della presente Nota Integrativa, pertanto non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico dell'esercizio chiuso al 31.12.2025.

Tuttavia, il recentissimo scoppio del conflitto in Medio Oriente sta causando uno shock sul mercato dei prodotti petroliferi ed energetici, i cui prezzi stanno crescendo in maniera repentina ed imprevedibile, impattando negativamente sull'attività corrente della Società nell'esercizio 2026. Prosegue da parte del management il costante monitoraggio e presidio sulla gestione giornaliera: sono già state messe in essere le azioni commerciali necessarie a cercare di salvaguardare la marginalità attesa per l'esercizio cercando di non compromettere la competitività commerciale in ciascun mercato di riferimento.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi del D. Lgs. 127/1991, art. 27, 3° comma, il bilancio consolidato non viene redatto essendo la società a sua volta consolidata dalla controllante La Madia Srl Cod. fisc./P.IVA 00679260240 Sede Legale Via Ponte della Vittoria n.5 – 36050 Pozzoleone (VI).

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che al 31/12/2025 sono presenti derivati su tassi (derivati over the counter) già commentati in precedenza.

Di seguito si riporta il mark to model a tale data:

N. OPERAZIONE	TIPO OPERAZIONE	DATA PERFEZIONAMENTO	DATA SCADENZA	NOZIONE INIZIALE	MARK TO MODEL
2023/107368	ACQUISTO COLLAR	27.01.2023	31.12.2026	3.500.000€	-5.480,64€
2023/107370	ACQUISTO COLLAR	27.01.2023	30.09.2026	6.093.750€	-5.069,82€
2023/107372	ACQUISTO COLLAR	27.01.2023	30.09.2026	2.455.604€	-2.125,72€

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società La Madia S.r.l.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	8.893.012	8.893.012
C) Attivo circolante	1.312.374	678.101
D) Ratei e risconti attivi	33	40
Totale attivo	10.205.419	9.571.153
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	41.165	41.165
Riserve	5.975.193	5.334.393
Utile (perdita) dell'esercizio	-58.213	640.800
Totale patrimonio netto	5.958.145	6.016.358
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	4.197.686	3.526.390
E) Ratei e risconti passivi	49.588	28.405
Totale passivo	10.205.419	9.571.153

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	4.996	2
B) Costi della produzione	-28.111	-34.758
C) Proventi e oneri finanziari	-67.062	533.161
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	31.964	142.395
Utile (perdita) dell'esercizio	-58.213	640.800

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota Integrativa delle somme di denaro ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria erogati dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che, nel corso del 2025 sono stati incassati i seguenti importi:

Soggetto erogante	Somma incassata/ recuperata (€)	Data incasso/recupero	Causale
MISE	690.974	15/01/2025 16/01/2025 21/03/2025 16/04/2025 15/10/2025 14/11/2025 15/12/2025	Credito d'imposta beni strumentali

Per quanto concerne gli aiuti di Stato e gli *aiuti de minimis* si rinvia altresì al Registro Nazionale Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di:
destinare l'utile di esercizio 2025, pari ad Euro 4.766.344,75, totalmente a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori azionisti,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il presente bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Mezzocorona, 11 marzo 2026

F.to L'Amministratore Delegato

Ing. Luigi Tellatin